

УГОВОР О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

Санација учионица у ОШ „Славко Златановић“, Мирошевце, истурено одељење у
Славујевцу – НН 02-2023

закључен, између

1. Основна школа „Славко Златановић“ Мирошевце, ул. Главна бб., 16204 Мирошевце, МБ: 7137613, , кога заступа директор Братислав Станковић као Наручилац радова (у даљем тексту: Наручилац) с једне стране и
2. АД „Стандард“ Лесковац из Лесковца, улица Булевар Ослобођења број 92, ПИБ: 100524072, и матични број 07367007 кога заступа директор, Миодраг Илић, као извођач радова (у даљем тексту: Извођач) с друге стране.

По спроведеном поступку набавке на коју се закон не примењује бр. НН 02-2023 по позиву и извршеном избору понуђача АД „Стандард“, из Лесковца, са најповољнијом понудом број 131 од 20.04.2023. године, приступа се закључењу уговора следеће садржине:

Члан 1.

Предмет овог уговора је извођење грађевинско занатских радова на санацији учионица Основне школе „Славко Златановић“ Мирошевце, издвојено одељење школе у Славујевцу - НН 02-2023 у свему према предмеру и опису радова и понуди Извођача број 131 од 20.04.2023. године, која је код наручиоца заведена под бројем 171 дана 24.04.2023. године, а у складу са важећим прописима, техничким нормативима и обавезним стандардима који важе за извођење ове врсте радова, а које је Извођач добио у поступку набавке на коју се закон не примењује.

Обим и врста радова са техничким описом детаљно су одређени предмером радова у пројекту који је израдио одговорни пројектант дипломирани инжењер архитектуре Александра Ранчић који чини саставни део уговора.

Извођач изводи уговорене радове самостално;

Члан 2.

Извођач се обавезује да за потребе Наручиоца изведе радове одређене у предмеру радова из конкурсне документације.

Извођач се обавезује да уговорене радове изведе у складу са техничким прописима, нормативима и обавезним стандардима који важе за ту врсту радова, квалитетно и да уграђује материјал и елементе који одговарају прописаном квалитету, у складу са техничком спецификацијом и под условима из понуде број 131 од 20.04.2023. године.

Члан 3.

Вредност уговорених радова из члана 2. овог уговора износи 762.850,00 динара и словима: (седамстошездесетдвехиљадеосамстопедесет) без пореза на додату вредност, односно 915.420,00 динара (и словима: деветстопетнетхиљадачетристодвадесет) са урачунатим порезом на додату вредност, и представља вредност радова по понуди број 131 од 20.04.2023. године.

Јединичне цене радова дате у предмеру радова приложеном уз понуду извођача радова су фиксне и неће се мењати до окончања радова.

Наручилац ће извођачу вршити плаћање на основу испостављене ситуације/рачуна.

Коначна вредност радова утврдиће се и платити применом јединичних цена на стварно извршену количину радова.

Члан 4.

Плаћање радова наручилац ће вршити на следећи начин:

У висини од 100%, по основу оверене окончане ситуације/рачуна, сачињене на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из усвојене понуде бр. 131 од 20.04.2023. године и потписаним од стране стручног надзора, у року од 45 (четрдесетпет) календарских дана од дана пријема оверене ситуације/рачуна од стране стручног надзора и уноса у електронски регистар фактура – СЕФ.

Уплату средстава обрачунатих на начин и у роковима из става 1. овог члана, Наручилац ће вршити директно на рачун Извођача радова.

Комплетну документацију за оверу ситуације: листови грађевинске књиге, одговарајуће техничке спецификације за уграђени материјал и другу документацију извођач је обавезан доставити стручном надзору и стручни надзор ту документацију чува до примопредаје и коначног обрачуна. У супротном, уколико извођач не поступи у складу са напред наведеном обавезом, неће се извршити плаћање тих позиција, што извођач признаје без права приговора.

Члан 5.

За евентуалне накнадне и непредвиђене радове извођач је обавезан да пре почетка извођења сачини допунски предрачун радова са анализом цена који одобрава надзорни орган и Наручилац.

Вишкови уговорених радова, накнадни и непредвиђени радови који нису обухваћени уговором, а за њих постоји сагласност да се изведу, стране ће уговорити у складу са Законом о облигационим односима и прописима који дефинишу ову област максимално до износа расположивих средстава које обезбеди наручилац.

Наручилац и инвеститор неће бити одговорни за плаћања која прелазе износ наведен у чл. 3. овог уговора, уколико износ није повећан одговарајућим писаним документом - анексом уговора.

Члан 6.

Плаћање извршено од стране наручиоца према извођачу неће бити сматрано ни као ослобађање извођача његових обавеза по основу овог уговора ни као прихватање наручиоца и инвеститора да је извођач извео радове. Завршно плаћање и позитиван

записник са техничког пријема сматраће се прихватањем наручиоца и инвеститора да је извођач испунио све обавезе по основу овог уговора.

Члан 7.

Извођач се обавезује да уговорене радове, у складу са предмером радова, изведе у потпуности и преда наручиоцу на употребу у року од 30 (и словима: тридесет) календарских дана од дана увођења у посао. Наручилац је дужан да извођача уведе у посао у року од 8 (осам) дана од дана закључења уговора. Уговорени рок за завршетак радова може се продужити само писаним споразумом обе уговорне стране.

Члан 8.

Извођач се обавезује да изведе уговорене радове у складу са важећим прописима, техничком документацијом и овим уговором и да по завршетку радова изведене радове преда наручиоцу.

Извођач се обавезује:

- да о свом трошку уредно води градилишну документацију и све књиге предвиђене важећим прописима који регулишу ову област;
- да омогући вршење стручног надзора на објекту;
- да поступи по свим основаним примедбама и захтевима наручиоца и лица које прате извршење уговора, датим на основу извршеног стручног надзора и у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку изврши поправку, рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала, опреме или убрза извођење радова кад је запао у доцњу;
- да испуни све уговорене обавезе стручно и квалитетно према важећим стандардима за ту врсту посла и у уговореном року;
- да се строго придржава мера заштите на раду;
- да предузме мере сигурности на обезбеђењу свих лица на градилишту, као и складишта својих материјала и слично, тако да се наручилац особаћа свих одговорности према државним органима у погледу безбедности, прописа о заштити животне средине и радноправних прописа о сигурности радника, за време укупног трајања извођења радова до предаје радова наручиоцу;
- да писмено обавести наручиоца и лица које прате извршење уговора када утврди да делови техничке документације, упутства стручног надзора или друга документација није у складу са важећим прописима и стандардима, што може имати утицаја на стабилност, исправност и квалитет изведених радова;
- да уграђује материјал, делове и опрему, врсте и типа која у потпуности одговара конкурсној документацији, техничким условима и стандардима и да за исте обезбеди доказе о квалитету – сертификате, атесте и друго, о свом трошку;
- да по завршеним радовима одмах обавести наручиоца и лица које прате извршење уговора и преда објекат као технички исправан и функционалан;
- да гарантује квалитет изведених радова и употребљеног материјала, с тим да отклањању недостатака у гарантном року за изведене радове мора приступити у року од 5 дана од дана упућеног писаног позива од стране наручиоца.

Члан 9.

Извођач је дужан да у току извођења радова уредно води грађевински дневник и грађевинску књигу са изведеним нацртима и да обезбеди књигу инспекције на градилишту.

Уговорне стране ће споразумно утврдити начин оверавања грађевинског дневника и грађевинске књиге, најкасније до почетка извођења радова.

После коначног обрачуна извођач предаје наручиоцу грађевинску и инспекцијску књигу.

Члан 10.

Наручилац се обавезује да Извођачу плати уговорену цену радова под условима и на начин одређен овим уговором и да од извођача, по завршетку радова, прими наведене радове.

Наручилац се обавезује да уведе извођача у посао предајући му пројекат и обезбеди му несметан прилаз градилишту. Датум увођења у посао се констатује заједничким уписивањем у грађевински дневник и од тог тренутка почиње да тече рок за завршетак радова.

Наручилац се обавезује да, по обавештењу извођача, да су радови завршени, без одлагања, заједно са извођачем приступи примопредаји објекта и коначном обрачуну.

Члан 11.

Стручни надзор над извођењем радова који су предмет јавне набавке вршиће овлашћено лице одређено од стране Наручиоца као и одговорно лице за извођење радова именовано од стране извођача радова.

Надзорни орган у току извођења радова је дужан да врши контролу квалитета и динамике и то према техничкој документацији и условима за извођење радова, Закону о планирању и изградњи, прописима, стандардима и техничким нормативима који важе за ту врсту радова, атестима о квалитету материјала и опреме и записницима о испитивању.

Извођач је дужан да надзорном органу обезбеди несметан приступ градилишту, радионици и складишту материјала.

Надзорни орган је надлежан за утврђивање измена, допунских, накнадних или вишкова радова. Одобрење ових радова може се вршити искључиво уз одобрење наручиоца и то писаним путем – анексом уговора.

Примедбе и налози надзорног органа уписују се у грађевински дневник.

Члан 12.

Наручилац може оспорити износ исказан у испостављеној ситуацији у погледу количине извршених радова, јединичне цене, квалитета радова, врсте извршених радова и сл. Уколико наручилац оспори само део исказане вредности радова у окончаној ситуацији дужан је да у уговореном року исплати неоспорену вредност радова сагласно динамици плаћања.

О разлозима оспоравања и оспореном износу радова, наручилац је дужан да обавести извођача у року од 5 дана од дана пријема ситуације чији је садржај споран.

Уколико у том року не обавести извођача о својим примедбама сматраће се да нема примедби на обрачунате радове.

Члан 13.

Извођач има право на продужење уговореног рока за извођење радова у случају наступања ванредних околности који се нису могли предвидети у време закључења уговора као што су: земљотрес, поплава или друга елементарна непогода, мере државних органа, околности које нису биле предвиђене конкурсном документацијом (обилне падавине, изузетни мразеви итд.). Наступање, трајање и престанак ванредних догађаја и околности уписују се у грађевински дневник. Извођач је дужан да писмено обавести наручиоца о потреби продужења рока за извођење радова због наступања оваквих догађаја и околности.

Извођач има право на продужење рока изградње и у случају кашњења наручиоца у испуњењу својих уговорних обавеза и то онолико времена колико је кашњење трајало.

Члан 14.

Окончана ситуација/рачун се доставља у 4 примерка плус примерци за извођача за свако плаћање, надзорном органу, који их после контроле потписује и враћа извођачу, а извођач онда доставља наручиоцу ради плаћања у складу са овим Уговором.

Ситуације/рачуни поднети факсом неће бити прихваћени код наручиоца.

Ситуација/рачун ће бити плаћени у року од 45 календарска дана од дана пријема и прихватања од стране наручиоца и уноса у електронски регистар фактура –СЕФ.

Сва плаћања биће извршена од стране наручиоца на рачун извођача број: 170-0030020899000-75, код Уникредит банке у Лесковцу.

Члан 15.

Уколико извођач касни са извођењем радова, обрачуната штета за кашњење биће 0,5% од вредности Уговора за сваки дан неоправданог кашњења, до максималних 5% од вредности Уговора, када ће уговор бити раскинут.

Оправданим кашњењем поред кашњења из чл.13. овог Уговора сматра се и кашњење одобрено од стране надзорног органа, а настало из оправданих разлога.

Уговорена казна из става 1. овог члана извођачу ће бити одбијена у коначној ситуацији.

Члан 16.

За уграђени материјал важи гарантни рок произвођача материјала.

Извођач је дужан да по захтеву наручиоца отклони недостатке уколико су настали због непридржавања извођача обавеза у погледу квалитета изведених радова и уграђеног материјала. Извођач није одговоран за оштећења која су настала услед коришћења простора, похабаности и других физичких и ненаменских оштећења насталих услед неодржавања и коришћења неодговарајућих хемијских средстава одржавања од стране наручиоца, корисника и трећих лица.

Члан 17.

На питања која нису регулисана овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 18.

Наручилац и извођач су сагласни да ће се придржавати одредби садржаних у следећим документима који ће имати првенство један над другим у случају конфликта следећим редоследом:

- овај модел уговора,
- понуда број 131 од 20.04.2023. године заведена код наручиоца бр. 171 дана 24.04.2023. године
- предмер и предрачун радова
- остала конкурсна документација.

Све напред наведено је део уговора између наручиоца и извођача, укидајући било коју нагодбу или договор, у било ком облику, а који се односи на предмет овог уговора.

Све евентуалне спорове из овог уговора уговорне стране решаваће споразумно, а спорове које не буду могле решити споразумно решаваће надлежни суд у Лесковцу.

Члан 20.

Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака од којих 4 (четири) задржава наручилац, а 2 (два) извођач.

за НАРУЧИОЦА,
(овлашћено лице наручиоца)

датум:



за ИЗВОЂАЧА,
(овлашћено лице извођача)

датум:

